

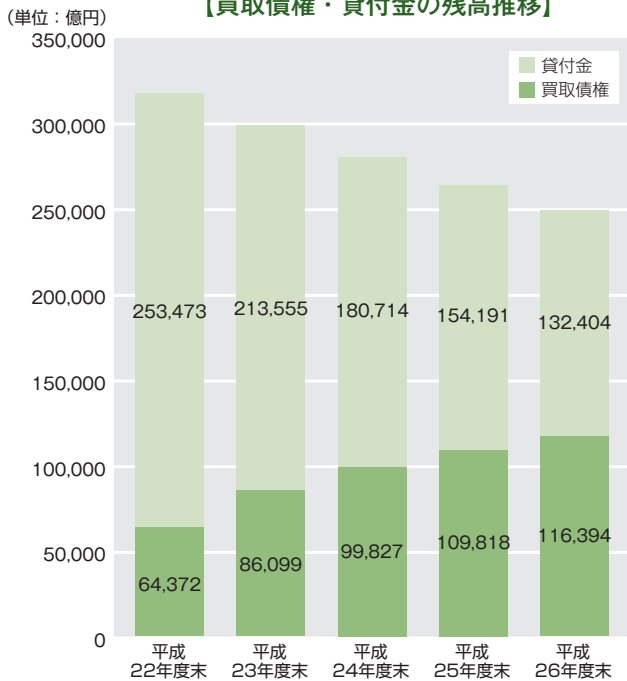
●●● 主な経営指標

主な経営指標は、次のとおりです。

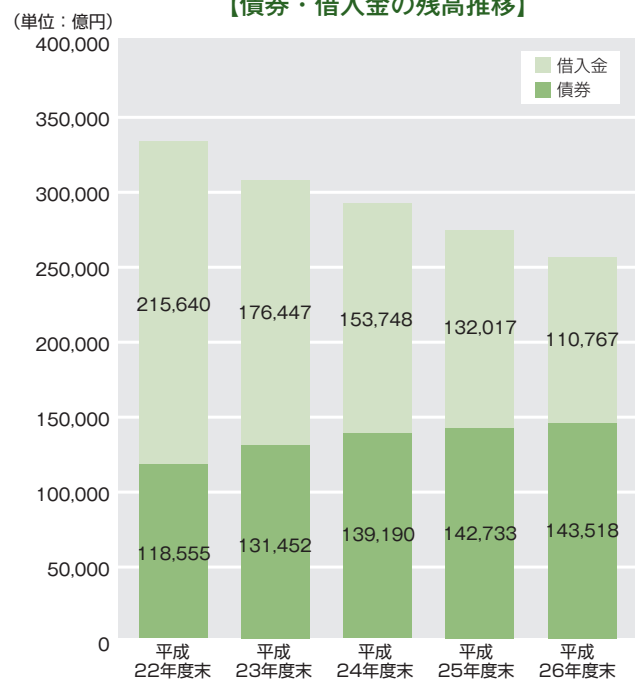
(単位：億円)

区 分	平成22年度末	平成23年度末	平成24年度末	平成25年度末	平成26年度末
経常収益	12,545	12,031	10,490	10,009	9,438
うち買取債権及び貸付金利息	10,365	9,481	8,547	7,687	6,941
経常費用	12,985	10,823	8,479	7,644	6,827
うち借入金及び債券利息	9,151	8,910	6,715	5,999	5,247
当期総利益（△当期総損失）	△ 366	1,323	2,092	2,459	2,824
買取債権残高	64,372	86,099	99,827	109,818	116,394
貸付金残高	253,473	213,555	180,714	154,191	132,404
借入金残高	215,640	176,447	153,748	132,017	110,767
債券残高	118,555	131,452	139,190	142,733	143,518
資本金	6,977	6,567	6,706	7,050	7,117

【買取債権・貸付金の残高推移】



【債券・借入金の残高推移】



事業の実施状況

事業計画及び実績

証券化支援事業

証券化支援事業（買取型）の平成26年度事業計画（変更後）は、買取戸数9万1,000戸、買取額2兆3,205億円であり、買取実績は6万4,770戸、1兆6,722億円となりました。証券化支援事業（保証型）の平成26年度事業計画（変更後）は、特定住宅融資保険の保険価額の総額255億円（0.1万戸）でしたが、保険付保実績はありませんでした。

（単位：戸、百万円）

区 分	平成25年度						平成26年度					
	事業計画				実 績		事業計画				実 績	
	当 初		変更後				当 初		変更後			
	戸 数	金 額	戸 数	金 額	戸 数	金 額	戸 数	金 額	戸 数	金 額	戸 数	金 額
買取型	64,000	1,506,900	86,000	2,052,100	72,517	1,855,270	89,000	2,116,200	91,000	2,320,500	64,770	1,672,179
保証型	2,000	47,100	2,000	47,100	159	3,992	1,000	23,800	1,000	25,500	—	—

※ 平成25年度事業計画（変更後）は平成25年度補正予算を、平成26年度事業計画（変更後）は平成26年度補正予算を踏まえたものです。

住宅融資保険事業

平成26年度事業計画は、保険価額の総額3,515億円でした。これに対して、保険関係が成立したのは2万9,340件、2,191億円となりました。

（単位：件、百万円）

区 分		平成25年度	平成26年度
保険価額の総額		284,900	351,500
保険関係成立	件 数	25,576	29,340
	金 額	185,975	219,058

※ 平成26年度事業計画は、平成26年度補正予算を踏まえたものです。

住宅金融通事業

平成26年度事業計画は、貸付戸数2万9,310戸、貸付契約額3,961億円でした。これに対して、貸付契約実績は1万7,896戸、1,745億円、資金交付額は1,489億円となりました。

(単位：戸、百万円)

区 分		平成25年度				
		事業計画		貸付契約実績		資金交付実績
		戸 数	金 額	戸 数	金 額	金 額
災害等	災害復興住宅	15,000	264,000	3,200	57,807	66,733
	災害予防等	100	1,000	52	335	349
	小 計	15,100	265,000	3,252	58,142	67,081
密集市街地建替等		5,000	55,000	7,750	48,296	33,470
賃貸住宅		11,000	108,000	5,764	52,856	53,104
財形住宅		500	9,000	37	604	599
個人住宅(経過措置分)		10	100	△4	△39	5
合 計		31,610	437,100	16,799	159,859	154,259

区 分		平成26年度				
		事業計画		貸付契約実績		資金交付実績
		戸 数	金 額	戸 数	金 額	金 額
災害等	災害復興住宅	13,000	228,000	2,136	40,357	51,122
	災害予防等	100	1,000	47	276	310
	小 計	13,100	229,000	2,183	40,633	51,432
密集市街地建替等		5,000	55,000	7,074	52,686	41,688
賃貸住宅		11,000	108,000	8,618	80,822	55,494
財形住宅		200	4,000	22	353	283
個人住宅(経過措置分)		10	100	△1	△10	—
合 計		29,310	396,100	17,896	174,483	148,897

※ 貸付契約実績とは、機構が融資することを承認した実績をいいます。

なお、貸付契約実績の△は、融資承認の実績を当年度に辞退等となった実績(過年度の融資承認分の辞退等を含む。)が上回ったことによるものです。

※ 表示単位未満を四捨五入している関係で、合計は表示された計数により算出したものと一致しない場合があります。

団体信用生命保険等事業

団体信用生命保険等事業の平成26年度実績は、年度末保有契約が約153万件(約17兆5,655億円)、新規加入が4万7,583件(約1兆2,022億円)、団信弁済履行が9,378件(約771億円)となりました。

(単位：件、百万円)

区 分		平成25年度	平成26年度
保有契約(年度末)	件 数	1,660,727	1,525,904
	金 額	18,916,948	17,565,542
新規加入	件 数	54,293	47,583
	金 額	1,356,952	1,202,153
団信弁済履行	件 数	10,203	9,378
	金 額	84,411	77,054

資金計画の実績

平成26年度の買取債権の取得及び貸付けについては、対前年度比で12.9%減少し、1兆7,612億円となりました。買取債権の取得及び貸付けの原資としては、債券発行収入金1兆4,412億円（対前年度比21.8%減）、財政融資資金借入金495億円（同26.7%減）、民間借入金882億円（同2.9%減）、買取債権等回収金3兆2,938億円（同8.4%減）等の収入から借入金償還2兆2,628億円（同2.9%減）、債券償還金1兆3,572億円（同8.5%減）等の支出を控除した額を充てました。

また、一般会計からは政府出資金67億円及び国庫補助金1,309億円（優良住宅整備促進事業等補助金）を受け入れました。

なお、一般会計出資金のうち0.02億円については技術基準不適合案件に関する対応として通則法第46条の2第1項の規定に基づき、国庫に納付しました。

資金計画の実績は、次表のとおりです。

（単位：百万円）

項目		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
支出	買取債権等*	2,907,562	3,164,639	2,515,508	2,022,253	1,761,188
	借入金償還	3,301,298	4,058,312	2,450,326	2,331,334	2,262,757
	債券償還金	2,080,555	1,627,465	1,700,724	1,484,011	1,357,241
	その他	4,128,884	2,188,075	2,217,547	1,653,044	1,316,555
	合計	12,418,298	11,038,491	8,884,106	7,490,643	6,697,741
収入	一般会計出資金	26,355	10,908	50,403	34,511	6,689
	財政投融资特別会計出資金	—	—	—	—	—
	買取債権等回収金	5,273,621	4,672,855	4,249,350	3,597,236	3,293,814
	借入金	143,600	139,000	180,400	158,300	137,700
	債券	2,385,932	2,917,547	2,477,974	1,843,767	1,441,197
	国庫補助金等	326,666	310,925	59,452	14,588	130,869
	その他	4,262,124	2,987,255	1,866,526	1,842,241	1,687,472
合計	12,418,298	11,038,491	8,884,106	7,490,643	6,697,741	

※ 支出欄の買取債権等は、買取債権と貸付金の合計値でキャッシュ・フロー計算書の金額です。なお、平成26年度の内訳は、買取債権が1,612,291百万円、貸付金が148,897百万円です。

このうち、借入金、国庫補助金等の内訳は次のとおりです。

【借入金の内訳】

（単位：百万円）

区分	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
財政融資資金借入金	—	16,800	70,200	67,500	49,500
民間借入金	143,600	122,200	110,200	90,800	88,200
合計	143,600	139,000	180,400	158,300	137,700

【国庫補助金等の内訳】

（単位：百万円）

区分	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
政府補給金	82,000	79,000	—	—	—
政府交付金	20,000	8,325	—	—	—
国庫補助金	224,666	223,600	59,452	14,588	130,869
合計	326,666	310,925	59,452	14,588	130,869

※ 政府補給金は業務の円滑な運営を図るために、政府交付金は独立行政法人住宅金融支援機構法附則第10条の規定による廃止前の住宅金融公庫法附則第17項の規定により特別損失を埋めるために、国庫補助金は補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律の規定により住宅金融円滑化緊急対策費補助金、住宅市場整備等推進事業費補助金、優良住宅整備促進事業等補助金（平成22年度から平成24年度までは証券化支援業務補助金）又は災害復興住宅融資等緊急対策費補助金として一般会計等から受け入れたものです。なお、政府補給金及び政府交付金は平成23年度をもって措置が終了しています。

買取債権等残高

平成26年度末における買取債権等残高は、24兆9,585億円（うち、買取債権分11兆6,394億円）となりました。

（単位：件、百万円）

区 分	平成22年度		平成23年度		平成24年度	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
買 取 債 権	308,686	6,437,220	401,159	8,609,873	460,819	9,982,719
貸 付 金	2,200,130	25,347,339	1,932,765	21,355,489	1,705,408	18,071,402
個 人 住 宅	1,915,274	19,368,794	1,679,063	16,222,344	1,479,681	13,746,345
賃 貸 住 宅	25,145	3,127,197	22,677	2,692,545	19,542	2,219,987
都 市 居 住 再 生 等	58,037	1,276,622	50,374	1,067,247	42,177	848,920
復 旧 改 良	112,092	705,634	99,928	631,830	91,852	621,058
関 連 公 共 施 設 等	—	—	—	—	—	—
宅 地 造 成	18	44,654	17	33,879	17	32,655
財 形 住 宅	89,564	824,438	80,706	707,644	72,139	602,437
年 金 譲 受 債 権	35,855	141,612	32,047	121,690	28,767	105,310
合 計	2,544,671	31,926,171	2,365,971	30,087,052	2,194,994	28,159,431

区 分	平成25年度		平成26年度	
	件数	金額	件数	金額
買 取 債 権	508,693	10,981,806	543,781	11,639,364
貸 付 金	1,505,559	15,419,090	1,334,393	13,240,377
個 人 住 宅	1,306,704	11,720,011	1,161,846	10,061,436
賃 貸 住 宅	17,183	1,851,981	14,960	1,533,956
都 市 居 住 再 生 等	35,113	689,349	29,536	580,185
復 旧 改 良	81,892	613,867	69,943	597,494
関 連 公 共 施 設 等	—	—	—	—
宅 地 造 成	16	26,349	13	18,095
財 形 住 宅	64,651	517,535	58,095	449,212
年 金 譲 受 債 権	25,927	91,199	23,420	78,772
合 計	2,040,179	26,492,096	1,901,594	24,958,513

また、平成26年度末における証券化支援事業（保証型）の保険付保残高（保険関係存続中の債権の保険価額）は、7,450件、1,941億円となり、住宅融資保険事業の保険付保残高（保険関係存続中の債権の保険価額）は、13万5,768件、2兆2,209億円となりました。